

Регистр непрофильных активов АО "Фармация"

Утвержден
06.12.23
Решением Совета директоров АО "Фармация" от
Председатель совета директоров АО "Фармация"
(А.Г. Немков)

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Описание	Средства идентификации	Вид деятельности	Остаточная (начальная) стоимость на 01.01.2024 г.	Сведения о правоустанавливающих документах	Сведения об обременении	Планируемый способ реализации (сохранения)
1	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Тобольск, ул. Семёна Ремезова, №54/1, помещение расположено в подвале (помещения 4-7, 9-20) и на первом этаже (помещения 11-19, 21-27) на постапном пшине	Нежилое помещение, назначение: нежилое, вид жилого помещения: данные отсутствуют, площадь: 414,7 м2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.07.2020г.	сдается в аренду	5994739,23 (6870746,56)	Договор купли-продажи ценных бумаг № 12 от 05.03.2018	договор аренды 58,2 кв. м.	В соответствии с программой отуждения непрофильных активов АО "Фармация"
2	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Томская область, Тобольский район, с.Абалак, ул. Набережная, д. 7	Кирпичное здание - аптека № 70, назначение: нежилое, общая площадь 141,8 кв. м, этаж 1	Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 627014 от 24.07.2007г.	не используется	4876,13 (29315,00)	Распоряжение Департамента земельных отношений Томской области № 1311/05 от 16.11.2006г.	Обременение не зарегистрировано	В соответствии с программой отуждения непрофильных активов АО "Фармация"
3	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Томская область, Тобольский район, с.Абалак, ул. Набережная, д. 7	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, целевое использование: под одностороннее кирпичное здание (аптека №70), площадь: общая 1010 кв.м	Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 627015 от 24.07.2007г., кадастровый номер 72:16:01 01 001:0055	не используется	1000,00 (1000,00)	Распоряжение Департамента земельных отношений Томской области № 1311/05 от 16.11.2006г.	Обременение не зарегистрировано	В соответствии с программой отуждения непрофильных активов АО "Фармация"
4	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Томская область, Абатский район, с.Абатское, ул. 1 Мая, д. 28, строение 1, помещение 2	Нежилое помещение (гараж), назначение: нежилое, общая площадь 34,2 кв. м	Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 536345 от 01.11.2007г.	не используется	9429,16 (125200,00)	Распоряжение Департамента земельных отношений Томской области № 1311/05 от 16.11.2006г.	Обременение не зарегистрировано	В соответствии с программой отуждения непрофильных активов АО "Фармация"
5	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Томская область, Абатский район, с.Абатское, ул. 1 Мая, д. 28, строение 1, помещение 1	Нежилое помещение (сушилка для лекарственных сырья), назначение: нежилое, общая площадь 14,8 кв. м, этаж 1	Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 536346 от 01.11.2007г.	не используется	2364,01 (29400,00)	Распоряжение Департамента земельных отношений Томской области № 1311/05 от 16.11.2006г.	Обременение не зарегистрировано	В соответствии с программой отуждения непрофильных активов АО "Фармация"
6	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Томская область, Сорочинский район, с.Б.Сорокино, ул. Ленина, 68, стр. 1	Гараж, назначение: нежилое, общая площадь 101,62 кв. м,	Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 681421 от 09.10.2007г.	не используется	12436,63 (59628,5)	Распоряжение Департамента земельных отношений Томской области № 1311/05 от 16.11.2006г.	Обременение не зарегистрировано	В соответствии с программой отуждения непрофильных активов АО "Фармация"
7	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Томская область, Сорочинский район, с.Б.Сорокино, ул. Ленина	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта, площадь 320 +/- 6 м2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.10.2021г., кадастровый номер: 72:15:0306002:1870	не используется	31293,80 (31293,80)	Распоряжение Департамента земельных отношений Томской области № 1311/05 от 16.11.2006г.	Обременение не зарегистрировано	В соответствии с программой отуждения непрофильных активов АО "Фармация"
8	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Томская область, г. Ишим, ул. Артиллерийская, д. 246/1	Помещение, назначение (нежилое), общая площадь: 52,4 кв.м., этаж 1	Свидетельство о государственной регистрации права 72 НЛ 711382 от 12.04.2010г.	сдается в аренду	2114867,35 (3641007,44)	Договор купли-продажи квартиры №3 от 30.07.2008г.	договор аренды 52,4 кв. м.	В соответствии с программой отуждения непрофильных активов АО "Фармация"
9	Объекты недвижимого имущества (2 ед.), расположенный по адресу: Томская область, Викуловский район, с. Викулово, ул. К. Маркса, д. 18	Помещение, назначение (нежилое), общая площадь: 230,4 кв.м., Этаж № 2 с долей 6,4 кв.м/18,6 кв.м в праве собственности на помещение общей площадью 18,6 кв.м	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости от 03.03.2023 г., кадастровые номера 72:06:0101007:465 и 72:06:0101007:464	не используется	260674,42 (439310,55)	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости от 03.03.2023 г.	обременение не зарегистрировано	В соответствии с программой отуждения непрофильных активов АО "Фармация"
10	Объекты недвижимого имущества (2 ед.), расположенный по адресу: Томская область, Абатский Р-н, с. Абатское, ул.1 Мая, д. 28/2	Помещение, назначение (нежилое), общая площадь: 149,2 м 2, Этаж № 2 с долей 5,2 кв.м/18,7 кв.м в праве собственности на помещение общей площадью 18,7 кв.м	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости от 31.01.2023 г., кадастровые номера 72:01:0101011:580 и 72:01:0101011:581	не используется	217153,68 (376979,03)	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости от 31.01.2023 г.	обременение не зарегистрировано	В соответствии с программой отуждения непрофильных активов АО "Фармация"

11	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: с.Обутинское, ул.1-ый микрорайон № 6 кв. 6	Духомконтная квартира 30,3 кв.м. с.Обутинское, ул.1-ый микрорайон № 6 кв. 6	Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 407800 от 04.12.2012 г.	не используется	725229,58 (1118750,00)	Договор купли-продажи №1 от 13.11.2012	обременение не зарегистрировано	В соответствии с программой отуждения непрофильных активов АО "Фармация"
12	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Томская область, г. Заводоуковск, ул. Революции, 3/4	Нежилое помещение, общая площадь 183,9 кв.м.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.04.2018 г., кадастровый номер 72-08-0107027:139	не используется	3642257,33 (4431000,00)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.04.2018 г.	обременение не зарегистрировано	В соответствии с программой отуждения непрофильных активов АО "Фармация"
13	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Томская область, Голышмановский р-н, рп Голышманово, ул Садовая, за 81, стр 1, помещение расположено на втором этаже (помещения 1-25) и на первом этаже (помещение 1)	Помещение, назначение (нежилое), общая площадь 385 кв.м., помещение расположено на втором этаже (помещения 1-25) и на первом этаже (помещение 1)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных права на объект недвижимости от 03.11.2023 г., кадастровый номер 72:07:0401001:7484	сдается в аренду	337338,19 (522170,79)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных права на объект недвижимости от 03.11.2023 г.	обременение не зарегистрировано	В соответствии с программой отуждения непрофильных активов АО "Фармация"
14	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Томская область, Сидловский р-н, с. Сидлово, (помещения 1-9) и на первом этаже (помещение 3)	Помещение, назначение (нежилое), общая площадь 120,3 кв.м., помещение расположено на 2 этаже (помещения 1-9) и на первом этаже (помещение 3)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных права на объект недвижимости от 02.11.2023 г., кадастровый номер 72:14:2101032:207	не используется	71275,78 (144113,34)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных права на объект недвижимости от 02.11.2023 г.	обременение не зарегистрировано	В соответствии с программой отуждения непрофильных активов АО "Фармация"
15	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Томская область, Сидловский район, с.Сидлово, ул.Ленина, ул.102, стр.1	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование под строительство объектов, общая площадь 62 кв.м	Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 364465 от 18.10.2007 г., кадастровый номер 72:14:21 01 032:0010	не используется	60,00 (60,00)	Распоряжение Департамента имущества отношений Томской области №1311/05 от 16.11.2006 г.	обременение не зарегистрировано	В соответствии с программой отуждения непрофильных активов АО "Фармация"
16	Объекты недвижимого имущества (2 ед.), расположенный по адресу: Томская область, Аромашевский р-н, с. Аромашево, ул. Ленина, д. 141	Нежилое помещение, площадь 224,4 кв.м., расположенное на втором этаже (помещения 1-12) и нежилое помещение, доля 5,7/16,4 в праве собственности на помещения площадью 16,4 кв.м, расположенные на первом этаже (помещения 11, 18)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных права на объект недвижимости от 10.11.2023 г., кадастровые номера 72:03:0101001:3298, 72:03:0101001:3297	не используется	187951,01 (343877,75)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных права на объект недвижимости от 10.11.2023 г.	договора аренды 161,5 кв.м	В соответствии с программой отуждения непрофильных активов АО "Фармация"
17	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Томская область, Аромашевский р-н, с. Аромашево, ул. Ленина	238/677 доля в праве собственности на земельный участок по адресу: Томская область, Аромашевский р-н, с. Аромашево, ул. Ленина	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных права на объект недвижимости от 07.12.2021, кадастровый номер 72:03:0101001:3235	для обслуживания помещений	11101,87 (11101,87)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных права на объект недвижимости от 07.12.2021	обременение не зарегистрировано	В соответствии с программой отуждения непрофильных активов АО "Фармация"
18	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Томская область, Голышмановский р-н, рп Голышманово, ул Садовая	389/106 доля в праве собственности на земельный участок по адресу: Томская область, Голышмановский р-н, рп Голышманово, ул Садовая	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных права на объект недвижимости от 24.07.2020, кадастровый номер 72:07:0901085:145	для обслуживания помещений	8108,08 (8108,08)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных права на объект недвижимости от 24.07.2020	обременение не зарегистрировано	В соответствии с программой отуждения непрофильных активов АО "Фармация"
19	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Томская область, Сидловский район, с.Сидлово, ул.Ленина, ул.102	177/986 доля в праве собственности на земельный участок по адресу: Томская область, Сидловский район, с.Сидлово, ул.Ленина, ул.102	Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 364459 от 18.10.2007 года, кадастровый номер 72:14:21 01 032:0003	для обслуживания помещений	161,56 (161,56)	Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 364459 от 18.10.2007 года	обременение не зарегистрировано	В соответствии с программой отуждения непрофильных активов АО "Фармация"
20	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Томская область, Виноуловский район, с. Виноулово, ул. К. Маркса, д. 18	582/1691 доля в праве собственности на земельный участок по адресу: Томская область, Виноуловский район, с. Виноулово, ул. К. Маркса, д. 18	Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 760408 от 21.11.2007 года, кадастровый номер 72:06:01 01 007:0008	для обслуживания помещений	550,68 (550,68)	Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 760408 от 21.11.2007 года	обременение не зарегистрировано	В соответствии с программой отуждения непрофильных активов АО "Фармация"
					13632868,49 (18183774,95)			