

УТВЕРЖДЕН  
 Решением Совета директоров АО "Фармация" от 24.03.2025  
 Председатель Совета директоров АО "Фармация"

  
 (В.В. Нихти)

**План мероприятий по отчуждению непрофильных активов АО «Фармация» на 2025 год**

| № | Наименование непрофильного актива, идентифицирующие характеристики   | Сведения о правоустанавливающих документах   | Сведения об обременении                          | Сведения о начальной цене реализации активов          | Мероприятия по отчуждению непрофильных активов | Способ отчуждения активов                             | Планируемый срок отчуждения/проведения торгов |
|---|--|--|--|---|--|---|---|
| 1 | Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тобольск. ул. Семена Ремезова, №54/1, помещение расположено в подвале (помещения 4-7, 9-20) и на первом этаже (помещения 11-19, 21-27) на поэтажном плане | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.07.2020г.                              | Обременения отсутствуют                          | В соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости | Не используется                                | Продажа путем проведения аукциона в электронной форме | 2-4 квартал 2025                              |
| 2 | Объекты недвижимого имущества (2 ед.), расположенный по адресу: Тюменская область, Викуловский район, с. Викулово, ул. К. Маркса, д. 18  | Выписки из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости от 03.03.2023 г., кадастровые номера 72:06:0101007:463                     | Обременен договором аренды на площадь 32,8 кв.м. | В соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости | Аренда до момента реализации                   | Продажа путем проведения аукциона в электронной форме | 2-3 квартал 2025                              |
| 3 | Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Тюменская область, Викуловский район, с. Викулово, ул. К. Маркса, д. 18   | Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 760408 от 21.11.2007 года, кадастровый номер 72:06:01 01 007:0008  | Обременения отсутствуют.                         | В соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости | Для обслуживания помещений                     | Продажа путем проведения аукциона в электронной форме | 2-3 квартал 2025                              |
| 4 | Объекты недвижимого имущества (2 ед.), расположенный по адресу: Тюменская область, Абатский р-н, с. Абатское, ул. 1 Мая, д. 28/2   | Выписки из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости от 31.01.2023 г., кадастровые номера 72:01:0101011:580 и 72:01:0101011:581 | Обременения отсутствуют                          | В соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости | Не используется                                | Продажа путем проведения аукциона в электронной форме | 2-3 квартал 2025                              |

|    |  |   |                                      |   |                              |   |                  |
|----|--|---|--------------------------------------|---|------------------------------|---|------------------|
| 5  | Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу:<br>Тюменская область, г. Заводоуковск, ул. Республики, 3/4  | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.04.2018 г., кадастровый номер 72:08:0107027:139 | Обременения отсутствуют              | В соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости | Не используется              | Продажа путем проведения аукциона в электронной форме | 3-4 квартал 2025 |
| 6  | Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу:<br>Тюменская область, Голышмановский р-н, рп Голышманово, ул. Садовая, зд. 81, стр. 1, помещение расположено на втором этаже (помещения 1-25) и на первом этаже (помещение 1) | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости от 03.11.2023 г., кадастровый номер 72:07:0401001:7484                              | Договоры аренды площадью 179,6 кв. м | В соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости | Аренда до момента реализации | Продажа путем проведения аукциона в электронной форме | 2-3 квартал 2025 |
| 7  | Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу:<br>Тюменская область, Голышмановский р-н, рп Голышманово, ул. Садовая 81  | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости от 24.07.2020, кадастровый номер 72:07:0901085:145                                  | Обременения отсутствуют              | В соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости | Для обслуживания помещений   | Продажа путем проведения аукциона в электронной форме | 2-3 квартал 2025 |
| 8  | Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу:<br>Тюменская область, Сладковский р-н, с. Сладково, ул. Ленина, д.102, помещение расположено на 2 этаже (помещения 1-9) и на первом этаже (помещение 3)                       | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости от 02.11.2023 г., кадастровый номер 72:14:2101032:207                               | Обременения отсутствуют              | В соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости | Не используется              | Продажа путем проведения аукциона в электронной форме | 2-3 квартал 2025 |
| 9  | Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу:<br>Тюменская область, Сладковский район, с. Сладково, ул. Ленина, уч.102  | Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 364459 от 18.10.2007 года, кадастровый номер 72:14:21 01 032:0003   | Обременения отсутствуют              | В соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости | Для обслуживания помещений   | Продажа путем проведения аукциона в электронной форме | 2-3 квартал 2025 |
| 10 | Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу:<br>Тюменская область, Сладковский район, с. Сладково, ул. Ленина, уч.102, стр.1   | Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 364465 от 18.10.2007 г., кадастровый номер 72:14:21 01 032:0010   | Обременения отсутствуют              | В соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости | Не используется              | Продажа путем проведения аукциона в электронной форме | 2-3 квартал 2025 |

|    |   |   |  |   |                              |   |                  |
|----|---|---|--|---|------------------------------|---|------------------|
| 11 | Объекты недвижимого имущества (2 ед.), расположенный по адресу: Тюменская область, Аромашевский р-н. с. Аромашево, ул. Ленина, д. 141 | Выписки из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости от 10.11.2023 г., кадастровые номера 72:03:0101001:3298, 72:03:0101001:3297 | Договоры аренды на помещения площадью 141,9 кв. м. | В соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости | Аренда до момента реализации | Продажа путем проведения аукциона в электронной форме | 2-3 квартал 2025 |
| 12 | Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Тюменская область, Аромашевский р-н. с. Аромашево, ул. Ленина          | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости от 07.12.2021, кадастровый номер 72:03:0101001:3235                         | Обременения отсутствуют                            | В соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости | Для обслуживания помещений   | Продажа путем проведения аукциона в электронной форме | 2-3 квартал 2025 |