

УТВЕРЖДЕН
Решением Совета директоров АО "Фармация" от 29.07.2025
Председатель Совета директоров АО "Фармация"

 Т.Е. Захарычева

План мероприятий по отчуждению непрофильных активов АО «Фармация» на 2025 год (новая редакция)

№	Наименование непрофильного актива, идентифицирующие характеристики	Сведения о правоустанавливающих документах	Сведения об обременении	Сведения о начальной цене реализации активов	Мероприятия по отчуждению непрофильных активов	Способ отчуждения активов	Планируемый срок отчуждения/проведения торгов
1	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Семёна Ремезова, №54/1, помещение расположено в подвале (помещения 4-7, 9-20) и на первом этаже (помещения 11-19, 21-27) на поэтажном плане	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.07.2020г.	Обременения отсутствуют	В соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости	Подготовка и проведение торгов, поиск потенциальных покупателей	Продажа путем проведения аукциона в электронной форме	3-4 квартал 2025
2	Объекты недвижимого имущества (2 ед.), расположенный по адресу: Тюменская область, Викуловский район, с. Викулово, ул. К. Маркса, д. 18	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости от 03.03.2023 г., кадастровые номера 72:06:0101007:463	Обременен договором аренды на площадь 32,8 кв.м.	В соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости	Подготовка и проведение торгов, поиск потенциальных покупателей	Продажа путем проведения аукциона в электронной форме	3-4 квартал 2025
3	Объект недвижимого имущества (1 ед.), доля 582/1691 доля в праве собственности на земельный участок по адресу: Тюменская область, Викуловский район, с. Викулово, ул. К. Маркса, д. 18	Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 760408 от 21.11.2007 года, кадастровый номер 72:06:01 01 007:0008	Обременения отсутствуют	В соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости	Подготовка и проведение торгов, поиск потенциальных покупателей	Продажа путем проведения аукциона в электронной форме	3-4 квартал 2025
4	Объекты недвижимого имущества (2 ед.), расположенный по адресу: Тюменская область, Абатский р-н, с. Абатское, ул. 1 Мая, д. 28/2	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости от 31.01.2023 г., кадастровые номера 72:01:0101011:580 и 72:01:0101011:581	Обременения отсутствуют	В соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости	Подготовка и проведение торгов, поиск потенциальных покупателей	Продажа путем проведения аукциона в электронной форме	3-4 квартал 2025

5	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Тюменская область, г. Заводоуковск, ул. Республики, 3/4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.04.2018 г., кадастровый номер 72:08:0107027:139	Обременения отсутствуют	В соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости	Подготовка и проведение торгов, поиск потенциальных покупателей	Продажа путем проведения аукциона в электронной форме	3-4 квартал 2025
6	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Тюменская область, Голышмановский р-н, рп Голышманово, ул. Садовая, зд. 81, стр. 1, помещение расположено на втором этаже (помещения 1-25) и на первом этаже (помещение 1)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости от 03.11.2023 г., кадастровый номер 72:07:0401001:7484	Договоры аренды площадью 189,6 кв. м	В соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости	Подготовка и проведение торгов, поиск потенциальных покупателей	Продажа путем проведения аукциона в электронной форме	3-4 квартал 2025
7	Объект недвижимого имущества (1 ед.), доля 389/1106 в праве собственности на земельный участок по адресу: Тюменская область, Голышмановский р-н, рп Голышманово, ул. Садовая 81	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости от 24.07.2020, кадастровый номер 72:07:0901085:145	Обременения отсутствуют	В соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости	Подготовка и проведение торгов, поиск потенциальных покупателей	Продажа путем проведения аукциона в электронной форме	3-4 квартал 2025
8	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Тюменская область, Сладковский р-н, с. Сладково, ул. Ленина, д.102, помещение расположено на 2 этаже (помещения 1-9) и на первом этаже (помещение 3)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости от 02.11.2023 г., кадастровый номер 72:14:2101032:207	Обременения отсутствуют	В соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости	Подготовка и проведение торгов, поиск потенциальных покупателей	Продажа путем проведения аукциона в электронной форме	3-4 квартал 2025
9	Объект недвижимого имущества (1 ед.), доля 177/986 в праве собственности на земельный участок по адресу: Тюменская область, Сладковский район, с.Сладково, ул.Ленина, уч.102	Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 364459 от 18.10.2007 года, кадастровый номер 72:14:21 01 032:0003	Обременения отсутствуют	В соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости	Подготовка и проведение торгов, поиск потенциальных покупателей	Продажа путем проведения аукциона в электронной форме	3-4 квартал 2025
10	Объект недвижимого имущества (1 ед.), земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование под существующие объекты, общая площадь 62 кв.м, расположенный	Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 364465 от 18.10.2007 г., кадастровый номер 72:14:21 01 032:0010	Обременения отсутствуют	В соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости	Подготовка и проведение торгов, поиск потенциальных покупателей	Продажа путем проведения аукциона в электронной форме	3-4 квартал 2025

	по адресу: Тюменская область, Сладковский район, с. Сладково, ул. Ленина, уч.102, стр.1						
11	Объекты недвижимого имущества (2 ед.), расположенный по адресу: Тюменская область, Аромашевский р-н. с. Аромашево, ул. Ленина, д. 141	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости от 10.11.2023 г., кадастровые номера 72:03:0101001:3298, 72:03:0101001:3297	Договоры аренды на помещения площадью 138 кв.м	В соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости	Подготовка и проведение торгов, поиск потенциальных покупателей	Продажа путем проведения аукциона в электронной форме	3-4 квартал 2025
12	Объект недвижимого имущества (1 ед.), доля 238/677 в праве собственности на земельный участок по адресу: Тюменская область, Аромашевский р-н. с. Аромашево, ул. Ленина	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости от 07.12.2021, кадастровый номер 72:03:0101001:3235	Обременения отсутствуют	В соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости	Подготовка и проведение торгов, поиск потенциальных покупателей	Продажа путем проведения аукциона в электронной форме	3-4 квартал 2025
13	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Тюменская обл., Упоровский рай., с. Емуртла, ул. Ленинградская 31 площадь 93,1 кв.м.	Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 436467 от 23.05.2007 года, кадастровый номер 72:19:04 01 002:0009	Обременения отсутствуют	В соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости	Подготовка и проведение торгов, поиск потенциальных покупателей	Продажа путем проведения аукциона в электронной форме	3-4 квартал 2025
14	Объект недвижимого имущества (1 ед.), земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование под существующие объекты, общая площадь 959 кв.м, расположенный по адресу: Тюменская обл., Упоровский рай., с. Емуртла, ул. Ленинградская	Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 436470 от 23.05.2007 года, кадастровый номер 72:19:04 01 002:0009	Обременения отсутствуют	В соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости	Подготовка и проведение торгов, поиск потенциальных покупателей	Продажа путем проведения аукциона в электронной форме	3-4 квартал 2025
15	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: г. Тобольск 10 микрорайон № 15а площадь 1018,1 кв.м.	Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 627008 от 24.07.2007 года, кадастровый номер 72:04/01:01:15:15а:01	Договоры аренды на помещения площадью 648,9 кв. м	В соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости	Подготовка и проведение торгов, поиск потенциальных покупателей	Продажа путем проведения аукциона в электронной форме	3-4 квартал 2025
16	Объект недвижимого имущества (1 ед.), земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов,	Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 627016 от 24.07.2007 года, кадастровый номер 72:24:03	Договоры аренды земельного участка	В соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости	Подготовка и проведение торгов, поиск потенциальных	Продажа путем проведения аукциона в электронной	3-4 квартал 2025

	разрешенное использование под существующие объекты, общая площадь 1927,1 кв.м, расположенный по адресу: г. Тобольск 10 микрорайон	04 13:0226	площадью 35 кв. м		покупателей	форме	
17	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Уватский район, с. Уват, ул. Октябрьская, 60, площадь 531,5 кв.м.	Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 696881 от 24.10.2007 года, кадастровый номер 72:18:06 01 004:0027	Обременения отсутствуют.	В соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости	Подготовка и проведение торгов, поиск потенциальных покупателей	Продажа путем проведения аукциона в электронной форме	3-4 квартал 2025
18	Объект недвижимого имущества (1 ед.), Земельный участок с. Уват, ул.Октябрьская, 60, площадь 1452 кв.м	Свидетельство о государственной регистрации права 72 НЛ 073028 от 10.03.2008 года, кадастровый номер 72:18:06 01 004:0027	Обременения отсутствуют	В соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости	Подготовка и проведение торгов, поиск потенциальных покупателей	Продажа путем проведения аукциона в электронной форме	3-4 квартал 2025
19	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Уватский район, с.Уват, ул. Октябрьская 60 строение 1, площадь 39,8	Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 696880 от 24.10.2007 года, кадастровый номер 72:18:06 01 004:0027	Обременения отсутствуют	В соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости	Подготовка и проведение торгов, поиск потенциальных покупателей	Продажа путем проведения аукциона в электронной форме	3-4 квартал 2025