

Реестр непрофильных активов АО "Фармация" (новая редакция)

№	Наименование непрофильного актива, идентифицирующие характеристики	Вид имущества	Сведения о правоустанавливающих документах	Назначение непрофильного актива	Прогнозируемый доход от отчуждения актива	Сумма отраженной в бухгалтерском учёте переоценки	Балансовая стоимость на последнюю отчетную дату	Ожидаемый финансовый результат по итогам отчуждения	Планируемый способ отчуждения (сохранения)	Сведения об обременениях
1	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Семёна Ремезова, №54/1, помещение расположено в подвале (помещения 4-7, 9-20) и на первом этаже (помещения 11-19, 21-27) на поэтажном плане	Нежилое помещение, назначение: нежилое, вид жилого помещения: данные отсутствуют, площадь 414,7 м2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.07.2020г.	не используется	8 760 000,00	-	5 916 869,42	1 383 130,58	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	обременение не зарегистрировано
2	Объекты недвижимого имущества (2 ед.), расположенный по адресу: Тюменская область, Викуловский район, с. Викулово, ул. К. Маркса, д. 18	Помещение, назначение (нежилое), общая площадь 230,4 кв.м., Этаж № 2 с долей 6,4/18,6 (32/93) в праве собственности на помещение общей площадью 18,6 кв.м	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости от 03.03.2023 г., кадастровые номера 72-06-0101007-463	сдается в аренду	2 195 564,00	-	257 992,00	1 571 644,66	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	договоры аренды на помещения площадью 32,8 кв.м.
3	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Тюменская область, Викуловский район, с. Викулово, ул. К. Маркса, д. 18	Доля 582/1691 доли в праве собственности на земельный участок по адресу: Тюменская область, Викуловский район, с. Викулово, ул. К. Маркса, д. 18	Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 760408 от 21.11.2007 года, кадастровый номер 72-06-01 01 007-0008	для обслуживания помещений	693 336,00	-	550,68	692 785,32	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	обременение не зарегистрировано
4	Объекты недвижимого имущества (2 ед.), расположенный по адресу: Тюменская область, Абатский р-н, с. Абатское, ул. 1 Мая, д. 28/2	Помещение, назначение (нежилое), общая площадь 149,2 м 2., Этаж № 2 с долей с долей 5,2/18,7 (52/187) в праве собственности на помещение общей площадью 18,7 кв. м.	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости от 31.01.2023 г., кадастровые номера 72-01-0101011-580 и 72-01-0101011-581	не используется	1 481 500,00	-	216 516,35	1 018 066,99	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	обременение не зарегистрировано
5	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Тюменская область, г. Заводоуковск, ул. Ростульки, 3/4	Нежилое помещение, общая площадь 183,9 кв.м.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.04.2018 г., кадастровый номер 72-08-0107027-139	не используется	4 471 700,00	-	3 607 459,85	118 956,82	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	обременение не зарегистрировано
6	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Тюменская область, Голышмановский р-н, рп Голышманово, ул. Садовая, зд. 81, стр. 1, помещение расположено на втором этаже (помещения 1-25) и на первом этаже (помещение 1)	Помещение, назначение (нежилое), общая площадь 385 кв.м., помещение расположено на втором этаже (помещения 1-25) и на первом этаже (помещение 1)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости от 03.11.2023 г., кадастровый номер 72-07-0401001-7484	сдается в аренду	4 326 520,00	-	328 434,31	3 276 999,02	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	договоры аренды площадью 189,6 кв.м
7	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Тюменская область, Голышмановский р-н, рп Голышманово, ул. Садовая 81	Доля 389/1106 в праве собственности на земельный участок по адресу: Тюменская область, Голышмановский р-н, рп Голышманово, ул. Садовая 81	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости от 24.07.2020, кадастровый номер 72-07-0901085-145	для обслуживания помещений	589 980,00	-	8 108,08	581 871,92	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	обременение не зарегистрировано
8	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Тюменская область, Сладковский р-н, с. Сладково, ул. Ленина, д.102, помещение расположено на 2 этаже (помещения 1-9) и на первом этаже (помещение 3)	Помещение, назначение (нежилое), общая площадь 120,3 кв.м., помещение расположено на 2 этаже (помещения 1-9) и на первом этаже (помещение 3)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости от 02.11.2023 г., кадастровый номер 72-14-2101032-207	не используется	1 159 000,00	-	70 863,58	894 969,75	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	обременение не зарегистрировано
9	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Тюменская область, Сладковский район, с.Сладково, ул.Ленина, уч.102	Доля 177/986 в праве собственности на земельный участок по адресу: Тюменская область, Сладковский район, с.Сладково, ул.Ленина, уч.102	Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 364459 от 18.10.2007 года, кадастровый номер 72-14-21 01 032-0003	для обслуживания помещений	366 000,00	-	161,56	365 838,44	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	обременение не зарегистрировано
10	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Тюменская область, Сладковский район, с.Сладково, ул.Ленина, уч.102, стр.1	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование под существующие объекты, общая площадь 62 кв.м	Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 364465 от 18.10.2007 г., кадастровый номер 72-14-21 01 032-0010	не используется	19 000,00	-	60,00	18 940,00	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	обременение не зарегистрировано

№	Наименование непрофильного актива, идентифицирующие характеристики	Вид имущества	Сведения о правоустанавливающих документах	Назначение непрофильного актива	Прогнозируемый доход от отчуждения актива	Сумма отраженной в бухгалтерском учете переоценки	Балансовая стоимость на последнюю отчетную дату	Ожидаемый финансовый результат по итогам отчуждения	Планируемый способ отчуждения (сохранения)	Сведения об обременениях
11	Объекты недвижимого имущества (2 ед.), расположенный по адресу: Тюменская область, Аромашевский р-н. с. Аромашево, ул. Ленина, д. 141	Нежилое помещение, площадь 224,4 кв.м., расположенное на втором этаже (помещения 1, 12) и нежилое помещение, доля 5,7/16,4 (57/164) в праве собственности на помещения площадью 16,4 кв.м., расположенные на первом этаже (помещения 11, 18)	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости от 10.11.2023 г., кадастровые номера 72:03:0101001.3298, 72:03:0101001.3297	сдается в аренду	2 026 920,00	-	182 071,15	1 507 028,85	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	договоры аренды на помещения площадью 138 кв.м
12	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Тюменская область, Аромашевский р-н. с. Аромашево, ул. Ленина	Доля 238/677 в праве собственности на земельный участок по адресу: Тюменская область, Аромашевский р-н. с. Аромашево, ул. Ленина	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости от 07.12.2021, кадастровый номер 72:03:0101001.3235	для обслуживания помещений	640 080,00	-	11 101,87	628 978,13	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	обременение не зарегистрировано
13	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Тюменская обл., Упоровский рай., с. Емуртла, ул. Ленинградская 31 площадь 93,1 кв.м.	Нежилое помещение, общая площадь 93,1 кв.м.	Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 436467 от 23.05.2007 года, кадастровый номер 72:19:04 01 002.0009	не используется	573 020,00	-	110 317,67	367 199,00	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	обременение не зарегистрировано
14	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Тюменская обл., Упоровский рай., с. Емуртла, ул. Ленинградская площадь 959 кв.м.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование под существующие объекты, общая площадь 959 кв.м	Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 436470 от 23.05.2007 года, кадастровый номер 72:19:04 01 002.0009	не используется	914 900,00	-	900,00	914 000,00	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	обременение не зарегистрировано
15	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: г. Тобольск 10 микрорайон № 15а площадь 1018,1 кв.м.	Нежилое помещение, общая площадь 1018,1 кв.м.	Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 627008 от 24.07.2007 года, кадастровый номер 72:04/01:01:15:15а.01	сдается в аренду	17 380 750,00	-	1 151 510,93	13 332 447,40	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	Договоры аренды на помещения площадью 648,9 кв. м
16	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: г. Тобольск 10 микрорайон площадь 1927,1 кв.м.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование под существующие объекты, общая площадь 1927,1 кв.м	Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 627016 от 24.07.2007 года, кадастровый номер 72:24:03 04 13:0226	сдается в аренду	3 848 400,00	-	67 400,00	3 781 000,00	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	Договоры аренды на земельный участок площадью 35 кв. м
17	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Уватский район, с. Уват, ул. Октябрьская, 60, площадь 531,5 кв.м	Нежилое помещение, общая площадь 531,5 кв.м.	Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 696881 от 24.10.2007 года, кадастровый номер 72:18:06 01 004:0027	не используется	2 352 400,00	-	1 890,04	1 958 443,29	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	обременение не зарегистрировано
18	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Уватский район, с. Уват, ул. Октябрьская, площадь 1452 кв.м.	Земельный участок с. Уват, ул. Октябрьская, 60. Кадастровый № 72:18:06 01 004:0027. Площадь 1452 кв.м.	Свидетельство о государственной регистрации права 72 НЛ 073028 от 10.03.2008 года, кадастровый номер 72:18:06 01 004:0027	не используется	1 544 900,00	-	1 400,00	1 543 500,00	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	обременение не зарегистрировано
19	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Уватский район, с. Уват, ул. Октябрьская 60 строение 1, площадь 39,8	Нежилое помещение (гараж), общая площадь 39,8 кв.м.	Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 696880 от 24.10.2007 года, кадастровый номер 72:18:06 01 004:0027	не используется	205 900,00	-	9 463,39	162 119,94	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	обременение не зарегистрировано