УТВЕРЖДЕН
Решением Совета директоров АО "Фармация" от 07.10.26
Председатель Совета директоров АО "Фармация"
_____ (Т.Е. Захарычева)

Реестр непрофильных активов АО "Фармация" (новая редакция)

№	Наименование непрофильного актива, идентифицирующие характеристики	Вид имущества	Сведения о правоустанавливающих документах	Назначение непрофильного актива	Прогнозируемый доход от отчуждения актива	Сумма отраженной в бухгалтерском учёте переоценки	Балансовая стоимость на последнюю отчетную дату	Ожидаемый финансовый результат по итогам отчуждения	Планируемый способ отчуждения (сохранения)	Сведения об обременениях
1	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тобольск. ул. Семена Ремезова, №54/1, помещение расположено в подвале (помещения 4-7, 9-20) и на первом этаже (помещения 11-19, 21-27) на поэтажном плане	Нежилое помещение, назначение: нежилое, вид жилого помещения: данные отсутствуют, площадь 414,7 м2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.07.2020г., кадастровый номер 72:24:0304002:3406	не используется	9 080 686,00	-	5 916 869,42	1 526 315,83	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	обременение не зарегистрировано
2	Объекты недвижимого имущества (2 ед.), расположенный по адресу: Тюменская область, Викуловский р-н., с. Викулово, ул. К. Маркса, д. 18	Помещение, назначение (нежилое), общая площадь 230,4 кв.м., Этаж № 2 с долей 6,4/18,6 (32/93) в праве собственности на помещение общей площадью 18,6 кв.м	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости от 03.03.2023 г., кадастровые номера 72:06:0101007:463, 72:06:0101007:464	сдается в аренду	2 499 577,00	-	235 701,56	1 813 132,05	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	договоры аренды на помещения площадь 32,8 кв.м.
3	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Тюменская область, Викуловский р-н., с. Викулово, ул. К. Маркса, д. 18	Доля 582/1691 доля в праве собственности на земельный участок по адресу: Тюменская область, Викуловский р-н.он, с. Викулово, ул. К. Маркса, д. 18	Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 760408 от 21.11.2007 года, кадастровый номер 72:06:01 01 007:0008	для обслуживания помещений	548 907,00	-	550,68	548 356,32	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	обременение не зарегистрировано
4	Объекты недвижимого имущества (2 ед.), расположенный по адресу: Тюменская область, Абатский р-н., с. Абатское, ул 1 Мая, д. 28/2	Помещение, назначение (нежилое), общая площадь 149,2 м 2., Этаж № 2 с долей с долей 5,2/18,7 (52/187) в праве собственности на помещение общей площадью 18,7 кв. м.	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости от 31.01.2023 г., кадастровые номера 72:01:0101011:580 и 72:01:0101011:581	не используется	1 514 889,00	-	216 020,65	1 025 691,64	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	обременение не зарегистрировано
5	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Тюменская область, Голышмановский р-н., рп Голышманово, ул Садовая, зд 81, стр 1, помещение расположено на втором этаже (помещения 1-25) и на первом этаже (помещение 1)	Помещение, назначение (нежилое), общая площадь 385 кв.м., помещение расположено на втором этаже (помещения 1-25) и на первом этаже (помещение 1)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости от 03.11.2023 г., кадастровый номер 72:07:0401001:7484	сдается в аренду	3 136 672,00	-	321 509,07	2 249 533,55	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	договоры аренды площадью 189,6 кв.м
6	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Тюменская область, Голышмановский р-н., рп Голышманово, ул Садовая 81	Доля 389/1106 в праве собственности на земельный участок по адресу: Тюменская область, Голышмановский р-н., рп Голышманово, ул Садовая 81	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости от 24.07.2020, кадастровый номер 72:07:0901085:145	для обслуживания помещений	784 168,00	-	8 108,08	776 059,92	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	обременение не зарегистрировано
7	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Тюменская область, Сладковский р-н., с. Сладково, ул. Ленина, д.102, помещение расположено на 2 этаже (помещения 1-9) и на первом этаже (помещение 3)	Помещение, назначение (нежилое), общая площадь 120,3 кв.м., помещение расположено на 2 этаже (помещения 1-9) и на первом этаже (помещение 3)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости от 02.11.2023 г., кадастровый номер 72:14:2101032:207	не используется	1 387 061,00	-	70 863,58	1 066 071,67	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	обременение не зарегистрировано
8	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Тюменская область, Сладковский р-н., с.Сладково, ул.Ленина, уч.102	Доля 177/986 в праве собственности на земельный участок по адресу: Тюменская область, Сладковский р-н.он, с.Сладково, ул.Ленина, уч.102	Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 364459 от 18.10.2007 года, кадастровый номер 72:14:21 01 032:0003	для обслуживания помещений	304 477,00	-	161,56	304 315,44	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	обременение не зарегистрировано
9	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Тюменская область, Сладковский р-н., с.Сладково, ул.Ленина, уч.102, стр.1	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование под существующие объекты, общая площадь 62 кв.м	Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 364465 от 18.10.2007 г., кадастровый номер 72:14:21 01 032:0010	не используется	28 753,00	-	60,00	28 693,00	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	обременение не зарегистрировано

10	Объекты недвижимого имущества (2 ед.), расположенный по адресу: Тюменская область, Аромашевский р-н., с. Аромашево, ул. Ленина, д. 141	Нежилое помещение, площадь 224,4 кв.м., расположенное на втором этаже (помещения 1-12) и нежилое помещение, доля 5,7/16,4 (57/164) в праве собственности на помещения площадью 16,4 кв.м, расположенные на первом этаже (помещения 11, 18)	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости от 10.11.2023 г., кадастровые номера 72:03:0101001:3298, 72:03:0101001:3297	сдается в аренду	2 368 480,00	-	166 414,38	1 774 962,67	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	договоры аренды на помещения площадью 138 кв.м
11	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Тюменская область, Аромашевский р-н., с. Аромашево, ул. Ленина	Доля 238/677 в праве собственности на земельный участок по адресу: Тюменская область, Аромашевский р-н. с. Аромашево, ул. Ленина	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости от 07.12.2021, кадастровый номер 72:03:0101001:3235	для обслуживания помещений	519 910,00	-	11 101,87	508 808,13	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	обременение не зарегистрировано
12	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Тюменская обл., Упоровский р-н., с. Емуртла, ул. Ленинградская 31 площадь 93,1 кв.м.	Нежилое помещение, общая площадь 93,1 кв.м.	Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 436467 от 23.05.2007 года	не используется	119 462,00	-	109 946,15	430 902,21	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	обременение не зарегистрировано
13	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Тюменская обл., Упоровский р-н., с. Емуртла, ул. Ленинградская площадь 959 кв.м.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование под существующие объекты, общая площадь 959 кв.м	Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 436470 от 23.05.2007 года, кадастровый номер 72:19:04 01 002:0009	не используется	541 471,00	-	900,00		В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	обременение не зарегистрировано
14	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Уватский р-н., с. Уват, ул. Октябрьская, 60, площадь 531,5 кв.м.	Нежилое помещение, общая площадь 531,5 кв.м.	Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 696881 от 24.10.2007 года	не используется	2 432 681,00	-	1 855,66	1 992 145,16	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	обременение не зарегистрировано
15	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Уватский р-н., с.Уват, ул. Октябрьская, площадь 1452 кв.м.	Земельный участок с.Уват, ул.Октябрьская, 60. Кадастровый № 72:18:06 01 004:0027. Площадь 1452 кв.м.	Свидетельство о государственной регистрации права 72 НЛ 073028 от 10.03.2008 года, кадастровый номер 72:18:06 01 004:0027	не используется	1 144 883,00	-	1 400,00	1 143 483,00	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	обременение не зарегистрировано
16	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Уватский р-н., с.Уват, ул.Октябрьская 60 строение 1, площадь 39,8	Нежилое помещение (гараж), общая площадь 39,8 кв.м.	Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 696880 от 24.10.2007 года	не используется	233 744,00	-	9 405,99	182 187,45	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	обременение не зарегистрировано
17	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Тюменская область, Армизонский р-н., с. Армизонское, ул. Первомайская, 3, Площадь 748 кв.м.	Нежилое помещение, общая площадь 748 кв.м.	Свидетельство о государственной регистрации права 72НК 528524 от 25.12.2007 года	не используется	2 686 075,00	-	663 900,05	1 537 800,77	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	обременение не зарегистрировано
18	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Тюменская область, Армизонский р-н., с. Армизонское, ул. Первомайская, 3, Площадь 1942,16 кв.м.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование под существующие объекты, общая площадь 1942,16 кв.м	Свидетельство о государственной регистрации права 72НК 528523 от 25.12.2007 года, кадастровый номер 72:02:0407026:004	не используется	842 811,00	-	3 700,00	687 128,69	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	обременение не зарегистрировано
19	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Тюменская область, г.Ялуторовск, ул.Красноармейская, д.50/1, Площадь 397,90 кв.м.	Нежилое помещение, этаж - 1, площадь: общая 397,90 кв.м	Свидетельство о государственной регистрации права 72НК 751148 от 07.11.2007 года	не используется	12 000 000,00	-	242 003,78	9 594 061,79	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	договор аренды на помещения 2 кв.м
20	Объект недвижимого имущества (2 ед.), расположенный по адресу: Тюменская область, Вагайский р-н., с. Вагай, ул. Ленина, д.23, помещение расположено в подвале (помещения 1-3, 5, 7-8, часть 9, 10, 12-17)	Помещение, назначение (нежилое), общая площадь 226,4 кв.м., помещение расположено в подвале (помещения 1-3, 5, 7-8, часть 9, 10, 12-17) с долей 265/738 в праве собственности на земельный участок	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости от 23.07.2026, кадастровый номер 72:05:1001005:1727, от 01.02.2921, кадастровый номер 72:05:1001005:16	не используется	800 000,00	-	142 073,35	513 664,35	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	обременение не зарегистрировано