

Реестр непрофильных активов АО "Фармация"

№	Наименование непрофильного актива, идентифицирующие характеристики	Вид имущества	Сведения о правоустанавливающих документах	Назначение непрофильного актива	Прогнозируемый доход от отчуждения актива	Сумма отраженной в бухгалтерском учете переоценки	Балансовая стоимость на последнюю отчетную дату	Ожидаемый финансовый результат по итогам отчуждения	Планируемый способ отчуждения (сохранения)	Сведения об обременениях
1	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Семён Ремезова, №54/1, помещение расположено в подвале (помещения 4-7, 9-20) и на первом этаже (помещения 11-19, 21-27) на поэтажном плане	Нежилое помещение, назначение: нежилое, вид жилого помещения: данные отсутствуют, площадь - 414,7 м2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.07.2020г.	не используется	11 300 000,00	-	5 916 869,42	3 499 797,25	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	обременение не зарегистрировано
2	Объекты недвижимого имущества (2 ед.), расположенный по адресу: Тюменская область, Викуловский район, с. Викулово, ул. К. Маркса, д. 18	Помещение, назначение (нежилое), общая площадь 230,4 кв.м., Этаж № 2 с долей 6,4 кв.м/18,6 кв.м в праве собственности на помещение общей площадью 358,4 кв.м.	выписка из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости от 24.07.2020г.	дается в аренду	2 232 196,00	-	260 236,62	1 599 926,71	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	договоры аренды на помещения площадью 32,8 кв.м.
3	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Тюменская область, Викуловский район, с. Викулово, ул. К. Маркса, д. 18	Доля 582/1691 доля в праве собственности на земельный участок по адресу: Тюменская область, Викуловский район, с. Викулово, ул. К. Маркса, д. 18	Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 760408 от 21.11.2007 года, кадастровый номер 72:06:01 01 007.0008	для обслуживания помещений	708 904,00	-	550,68	708 353,32	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	обременение не зарегистрировано
4	Объекты недвижимого имущества (2 ед.), расположенный по адресу: Тюменская область, Абалский р-н, с. Абакское, ул 1 Мая, д. 28/2	Помещение, назначение (нежилое), общая площадь - 149,2 м2., Этаж № 2 с долей 5,2 кв.м/18,7 кв.м. в праве собственности на помещение общей площадью 18,7 кв. м.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости от 31.01.2023 г., кадастровые номера 72:01:0101011:580 и 72:01:0101011:581	не используется	1 481 500,00	-	216 728,79	1 017 854,54	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	обременение не зарегистрировано
5	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Тюменская область, г. Заводской, ул. Республика, 3/4	Нежилое помещение, общая площадь 183,9 кв.м.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.07.2020г.	не используется	5 023 200,00	-	3 607 459,85	578 540,15	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	обременение не зарегистрировано
6	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Тюменская область, Голышмановский р-н, рп Голышманово, ул Садовая, д/д 81, стр 1, помещение расположено на втором этаже (помещения 1-25) и на первом этаже (помещение 1)	Помещение, назначение (нежилое), общая площадь 385 кв.м., помещение расположено на втором этаже (помещения 1-25) и на первом этаже (помещение 1)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости от 03.11.2023 г., кадастровый номер 72:07:0401001:7484	дается в аренду	4 202 344,00	-	331 402,27	3 170 551,06	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	договоры аренды на помещения площадью 145,1 кв.м.
7	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Тюменская область, Голышмановский р-н, рп Голышманово, ул Садовая 81	389/1106 доля в праве собственности на земельный участок по адресу: Тюменская область, Голышмановский р-н, рп Голышманово, ул Садовая 81	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости от 24.07.2020, кадастровый номер 72:07:0901085:145	для обслуживания помещений	1 327 056,00	-	8 108,08	1 318 947,92	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	обременение не зарегистрировано

8	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Тюменская область, Сладковский р-н, с. Сладково, ул. Ленина, д.102, помещение расположено на 2 этаже (помещения 1-9) и на первом этаже (помещение 3)	Помещение, назначение (жилое), общая площадь 120,3 кв.м., помещение расположено на 2 этаже (помещения 1-9) и на первом этаже (помещение 3)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости от 02.11.2023 г., кадастровый номер 72:14:2101032.207	не используется	1 222 840,00	-	70 863,58	948 169,75	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	обременение не зарегистрировано
9	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Тюменская область, Сладковский район, с. Сладково, ул.Ленина, уч.102	177/986 доля в праве собственности на земельный участок по адресу: Тюменская область, Сладковский район, с. Сладково, ул.Ленина, уч.102	Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 364459 от 18.10.2007 года, кадастровый номер 72:14:21 01 032.0003	для обслуживания помещений	386 160,00	-	161,56	385 998,44	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	обременение не зарегистрировано
10	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Тюменская область, Сладковский район, с. Сладково, ул.Ленина, уч.102, стр.1	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование под существующие объекты, общая площадь 62 кв.м	Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 364465 от 18.10.2007 г., кадастровый номер 72:14:21 01 032.0010	не используется	17 000,00	-	60,00	16 940,00	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	обременение не зарегистрировано
11	Объекты недвижимого имущества (2 ед.), расположенный по адресу: Тюменская область, Аромашевский р-н, с. Аромашево, ул. Ленина, д. 141	Нежилое помещение, площадь 224,4 кв.м., расположенное на втором этаже (помещения 1-12) и нежилое помещение, доля 5,7/16,4 в праве собственности на помещения площадью 16,4 кв.м, расположенные на первом этаже (помещения 11, 18)	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости от 10.11.2023 г., кадастровые номера 72:03-0101001-3298, 72:03-0101001-3297	сдается в аренду	2 151 712,00	-	184 030,76	1 609 062,57	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	договоры аренды на помещения площадью 119,1 кв.м
12	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Тюменская область, Аромашевский р-н, с. Аромашево, ул. Ленина	238/677 доля в праве собственности на земельный участок по адресу: Тюменская область, Аромашевский р-н, с. Аромашево, ул. Ленина	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости от 07.12.2021, кадастровый номер 72:03-0101001-3235	для обслуживания помещений	679 488,00	-	11 101,87	668 386,13	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	обременение не зарегистрировано