

Регистр непрофильных активов АО "Фармация"

Утвержден  
Решением Совета директоров АО "Фармация" от 30.03.23  
Председатель совета директоров АО "Фармация"  
(А.Г. Немков)

| № п/п | Наименование непрофильного актива                                                                                                                                                                                                                                  | Описание                                                                                                                                               | Средства идентификации                                                                                                                                  | Вид деятельности          | Остаточная (начальная) стоимость на 01.03.2023 г. | Сведения о правоустанавливающих документах                                                  | Сведения об обременении         | Планируемый способ реализации (сохранения)                                |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Томская область, г. Нини, ул. 40 лет Победы, д. 1                                                                                                                                                   | Помещение, назначение (нежилое), площадь общая 780,60 кв.м.                                                                                            | Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 563935 от 28.09.2007г.                                                                          | помещение не используется | 504741,67 (1006439,00)                            | Распоряжение Департамента Имущественных отношений Томской области № 1311/05 от 16.11.2006г. | договоры аренды 190,7 кв.м.     | В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация" |
| 2     | Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Тобольск, ул. Семёна Ремезова, №54/1, помещение расположено в подвале (помещения 4-7, 9-20) и на первом этаже (помещения 11-19, 21-27) на поэтажном плане | Нежилое помещение, назначение: нежилое, вид жилого помещения: данные отсутствуют, площадь: 414,7 м.2                                                   | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.07.2020г. | помещение не используется | 5994739,23 (6870746,56)                           | Договор купли-продажи ценных бумаг № 12 от 05.03.2018                                       | договор аренды 58,2 кв.м.       | В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация" |
| 3     | Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Томская область, Тобольский район, с. Абылай, ул. Набережная, д. 7                                                                                                                                  | Кирпичное здание - аптека № 70, назначение: нежилое, общая площадь 141,8 кв. м, этаж 1                                                                 | Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 627014 от 24.07.2007г.                                                                          | помещение не используется | 4876,13 (29315,00)                                | Распоряжение Департамента Имущественных отношений Томской области № 1311/05 от 16.11.2006г. | Обременение не зарегистрировано | В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация" |
| 4     | Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Томская область, Тобольский район, с. Абылай, ул. Набережная, д. 7                                                                                                                                  | Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, целевое использование: под одноэтажное кирпичное здание (аптека №70), площадь: общая 1010 кв.м | Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 627015 от 24.07.2007г., кадастровый номер 72-16-01-01-001-0055                                  | помещение не используется | 1000,00 (1000,00)                                 | Распоряжение Департамента Имущественных отношений Томской области № 1311/05 от 16.11.2006г. | Обременение не зарегистрировано | В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация" |
| 5     | Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Томская область, Абыгейский район, с. Абытское, ул. 1 Мая, д. 28, строение 1, помещение 2                                                                                                           | Нежилое помещение (гараж), назначение: нежилое, общая площадь 34,2 кв. м                                                                               | Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 536345 от 01.11.2007г.                                                                          | гараж                     | 9429,16 (125200,00)                               | Распоряжение Департамента Имущественных отношений Томской области № 1311/05 от 16.11.2006г. | обременение не зарегистрировано | В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация" |

|    |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                |                     |                        |                                                                                             |                                 |                                                                           |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 6  | Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Томская область, Абыгейский район, с. Абыгейское, ул. 1 Мая, д. 28, строение 1, помещение 1 | Нежилое помещение (кухня) для дезактивного склада, назначение нежилое, общая площадь 14,8 кв. м, этаж 1                                                 | Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 536346 от 01.11.2007г.                                                                                                                 | складское помещение | 2364,01<br>(23400,00)  | Распоряжение Департамента имущественных отношений Томской области № 1311/05 от 16.11.2006г. | обременение не зарегистрировано | В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация" |
| 7  | Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Томская область, Сорочинский район, с. Б. Сорочино, ул. Ленина, 68, стр. 1                  | Гараж, назначение нежилое, общая площадь 101,62 кв. м,                                                                                                  | Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 68421 от 09.10.2007г.                                                                                                                  | гараж               | 0,00<br>(000,00)       | Распоряжение Департамента имущественных отношений Томской области № 1311/05 от 16.11.2006г. | обременение не зарегистрировано | В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация" |
| 8  | Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Томская область, Сорочинский район, с. Б. Сорочино, ул. Ленина                              | Земельный участок, категория земель, земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обеспечение автотранспорта, площадь 320 +/- 6 м2         | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.10.2021г., кадастровый номер 72:15:0306002:1870  | гараж               | 31293,80<br>(31293,80) | Распоряжение Департамента имущественных отношений Томской области № 1311/05 от 16.11.2006г. | обременение не зарегистрировано | В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация" |
| 9  | Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Томская область, Казанский район, с. Казанское, ул. Дружарского, д. 5, строение 1/1         | Помещение (гараж), назначение нежилое, общая площадь 31,3 кв. м.                                                                                        | Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 364114 от 02.10.2007г.                                                                                                                 | гараж               | 11085,92<br>(76200,00) | Распоряжение Департамента имущественных отношений Томской области № 1311/05 от 16.11.2006г. | обременение не зарегистрировано | В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация" |
| 10 | Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Томская область, Казанский район, с. Казанское, ул. Дружарского, д. 5, строение 1/2         | Помещение (склад), назначение нежилое, общая площадь 31,70 кв. м.                                                                                       | Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 364115 от 02.10.2007г.                                                                                                                 | склад               | 11391,86<br>(78300,00) | Распоряжение Департамента имущественных отношений Томской области № 1311/05 от 16.11.2006г. | обременение не зарегистрировано | В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация" |
| 11 | Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Томская область, Казанский р-н, с. Казанское, ул. Дружарского                               | Земельный участок, категория земель, земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обеспечения нежилого помещения, площадь 300 +/- 6 м2 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.05.2022 г., кадастровый номер 72:11:1401005:1103 | гараж и склад       | 31004,80<br>(31004,80) | Распоряжение Департамента имущественных отношений Томской области № 1311/05 от 16.11.2006г. | обременение не зарегистрировано | В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация" |

|    |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                      |                                   |                         |                                                                                                                            |                                 |                                                                           |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 12 | Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Томская область, Ишимский район, п. Октябрьский, ул. Ленина, д. 27     | Здание, назначение нежилое, площадь, общая кв. м 368,70                                                                                                         | Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 755340 от 02.11.2007г.                                                                                                       | часть помещения является в аренду | 165032,68 (328760,00)   | Распоряжение Департамента имущественных отношений Томской области № 1311/05 от 16.11.2006г.                                | Договор аренды 7,4 кв. м        | В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация" |
| 13 | Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Томская область, Ишимский район, п. Октябрьский, ул. Ленина, д. 27     | Земельный участок, категория земель, земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация, обслуживание здания аптеки, общая площадь 420 кв. м     | Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 753664 от 21.11.2007г.                                                                                                       | аптека                            | 800,00 (800,00)         | Распоряжение Департамента имущественных отношений Томской области № 1311/05 от 16.11.2006г.                                | обременение не зарегистрировано | В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация" |
| 14 | Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Томская область, г. Ишим, ул. Архитектурная, д. 24б/1                  | Помещение, назначение (нежилое), общая площадь 52,4 кв. м, этаж 1                                                                                               | Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 711382 от 12.04.2010г.                                                                                                       | помещение является в аренду       | 2207360,65 (3641007,44) | Договор купли-продажи квартиры №3 от 30.07.2008г.                                                                          | Договор аренды 52,4 кв. м       | В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация" |
| 15 | Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Томская обл., г. Тобольск, 4 микрорайон, д. 53/1                       | Помещение, назначение (нежилое), общая площадь 128,3 кв. м., Этаж № 1, Этаж № 2, Подвал № 0 и                                                                   | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости от 28.02.2023 г., кадастровый номер 72-24-0304012-60666                    | часть помещения является в аренду | 50101,90 (44503,77)     | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости от 28.02.2023 г. | обременение не зарегистрировано | В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация" |
| 16 | Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Томская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, № 8а/1                     | Помещение на первом этаже десятиэтажного панельного дома, назначение (нежилое), общая площадь 213,3 кв. м., этаж 1                                              | Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 627090 от 24.07.2007г.                                                                                                       | помещение является в аренду       | 137657,94 (433569)      | Распоряжение Департамента имущественных отношений Томской области № 1311/05 от 16.11.2006г.                                | Договор аренды 47,35 кв. м      | В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация" |
| 17 | Объекты недвижимого имущества (2 ед.), расположенный по адресу: Томская область, Венуковский район, с. Венулово, ул. К. Маркса, д. 18 | Помещение, назначение (нежилое), общая площадь 230,4 кв. м., Этаж № 2 с долей 6,4 кв. м/18,6 кв. м в праве собственности на помещение общей площадью 18,6 кв. м | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости от 03.03.2023 г., кадастровые номера 72-06-0101007-463 и 72-06-0101007-464 | помещения не используются         | 189548,10 (409740,66)   | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости от 03.03.2023 г. | обременение не зарегистрировано | В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация" |



|       |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                      |                           |                             |                                                                                                                            |                                 |                                                                          |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 18    | Объекты недвижимого имущества (2 ед.) расположенный по адресу: Тюменская область, Абатский р-н, с. Абатское, ул 1 Мая, д. 28/2 | Помещение, назначение (назначение), общая площадь 149,2 м <sup>2</sup> . Этаж № 2 с общей 5,2 кв.м 18,7 кв.м в праве собственности на помещение общей площадью 18,7 кв.м | Выписки из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости от 31.01.2023 г., кадастровые номера 72:01:0101011:580 и 72:01:0101011:581 | помещения не используются | 218072,69<br>(376979,03)    | Выписки из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости от 31.01.2023 г. | обременение не зарегистрировано | В соответствии с программой отужения непроизводных активов АО "Фармация" |
| Итого |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                      |                           | 9570500,54<br>(13685259,06) |                                                                                                                            |                                 |                                                                          |