

Реестр непрофильных активов АО "Фармация" (новая редакция)

№	Наименование непрофильного актива, идентифицирующие характеристики	Вид имущества	Сведения о правоустанавливающих документах	Назначение непрофильного актива	Прогнозируемый доход от отчуждения актива	Сумма отраженной в бухгалтерском учете переоценки	Балансовая стоимость на последнюю отчетную дату	Ожидаемый финансовый результат по итогам отчуждения	Планируемый способ отчуждения (сохранения)	Сведения об обременениях
1	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, №54/1, помещение расположено в подвале (помещения 4-7, 9-20) и на первом этаже (помещения 11-19, 21-27) на поэтажном плане	Нежилое помещение, назначение: нежилое, вид жилого помещения: данные отсутствуют, площадь 414,7 м2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.07.2020г., кадастровый номер 72:24:0304002:3406	не используется	8 980 000,00	-	5 916 869,42	1 443 786,32	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	обременение не зарегистрировано
2	Объекты недвижимого имущества (2 ед.), расположенный по адресу: Тюменская область, Викуловский район, с. Викулово, ул. К. Маркса, д. 18	Помещение, назначение (нежилое), общая площадь 230,4 кв.м., Этаж № 2 с долей 6,4/18,6 (32/93) в праве собственности на помещение общей площадью 18,6 кв.м	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости от 03.03.2023 г., кадастровые номера 72:06:0101007:463, 72:06:0101007:464	сдается в аренду	2 434 006,00	-	241 103,48	1 753 983,41	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	договоры аренды на помещения площадью 32,8 кв.м.
3	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Тюменская область, Викуловский район, с. Викулово, ул. К. Маркса, д. 18	Доля 582/1691 доля в праве собственности на земельный участок по адресу: Тюменская область, Викуловский район, с. Викулово, ул. К. Маркса, д. 18	Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 760408 от 21.11.2007 года, кадастровый номер 72:06:01 01 007:0008	для обслуживания помещений	534 294,00	-	550,68	533 743,32	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	обременение не зарегистрировано
4	Объекты недвижимого имущества (2 ед.), расположенный по адресу: Тюменская область, Абатский р-н, с. Абатское, ул 1 Мая, д. 28/2	Помещение, назначение (нежилое), общая площадь 149,2 м 2., Этаж № 2 с долей с долей 5,2/18,7 (52/187) в праве собственности на помещение общей площадью 18,7 кв. м.	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости от 31.01.2023 г., кадастровые номера 72:01:0101011:580 и 72:01:0101011:581	не используется	1 507 700,00	-	216 303,90	1 019 515,77	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	обременение не зарегистрировано
5	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Тюменская область, Голышмановский р-н, рп Голышманово, ул Садовая, зд 81, стр 1, помещение расположено на втором этаже (помещения 1-25) и на первом этаже (помещение 1)	Помещение, назначение (нежилое), общая площадь 385 кв.м., помещение расположено на втором этаже (помещения 1-25) и на первом этаже (помещение 1)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости от 03.11.2023 г., кадастровый номер 72:07:0401001:7484	сдается в аренду	4 352 349,00	-	325 466,35	3 242 032,83	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	договоры аренды площадью 189,6 кв.м
6	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Тюменская область, Голышмановский р-н, рп Голышманово, ул Садовая 81	Доля 389/1106 в праве собственности на земельный участок по адресу: Тюменская область, Голышмановский р-н, рп Голышманово, ул Садовая 81	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости от 24.07.2020, кадастровый номер 72:07:0901085:145	для обслуживания помещений	650 351,00	-	8 108,08	642 242,92	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	обременение не зарегистрировано
7	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Тюменская область, Сладковский р-н, с. Сладково, ул. Ленина, д.102, помещение расположено на 2 этаже (помещения 1-9) и на первом этаже (помещение 3)	Помещение, назначение (нежилое), общая площадь 120,3 кв.м., помещение расположено на 2 этаже (помещения 1-9) и на первом этаже (помещение 3)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости от 02.11.2023 г., кадастровый номер 72:14:2101032:207	не используется	1 355 460,00	-	70 863,58	1 040 169,21	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	обременение не зарегистрировано
8	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Тюменская область, Сладковский район, с.Сладково, ул.Ленина, уч.102	Доля 177/986 в праве собственности на земельный участок по адресу: Тюменская область, Сладковский район, с.Сладково, ул.Ленина, уч.102	Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 364459 от 18.10.2007 года, кадастровый номер 72:14:21 01 032:0003	для обслуживания помещений	297 540,00	-	161,56	297 378,44	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	обременение не зарегистрировано
9	Объект недвижимого имущества (1 ед.), расположенный по адресу: Тюменская область, Сладковский район, с.Сладково, ул.Ленина, уч.102, стр.1	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование под существующие объекты, общая площадь 62 кв.м	Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 364465 от 18.10.2007 г., кадастровый номер 72:14:21 01 032:0010	не используется	26 000,00	-	60,00	25 940,00	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	обременение не зарегистрировано
10	Объекты недвижимого имущества (2 ед.), расположенный по адресу: Тюменская область, Аромашевский р-н. с. Аромашево, ул. Ленина, д. 141	Нежилое помещение, площадь 224,4 кв.м., расположенное на втором этаже (помещения 1, 12) и нежилое помещение, доля 5,7/16,4 (57/164) в праве собственности на помещения площадью 16,4 кв.м., расположенные на первом этаже (помещения 11, 18)	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости от 10.11.2023 г., кадастровые номера 72:03:0101001:3298, 72:03:0101001:3297	сдается в аренду	2 355 040,00	-	180 111,54	1 750 249,11	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	договоры аренды на помещения площадью 138 кв.м

№	Наименование непрофильного актива, идентифицирующие характеристики	Вид имущества	Сведения о правоустанавливающих документах	Назначение непрофильного актива	Прогнозируемый доход от отчуждения актива	Сумма отраженной в бухгалтерском учете переоценки	Балансовая стоимость на последнюю отчетную дату	Ожидаемый финансовый результат по итогам отчуждения	Планируемый способ отчуждения (создания)	Сведения об обременениях
11	Объект недвижимого имущества (1 сл.), расположенный по адресу: Тюменская область, Аромашевский р-н. с. Аромашево, ул. Ленина	Доля 238/677 в праве собственности на земельный участок по адресу: Тюменская область, Аромашевский р-н. с. Аромашево, ул. Ленина	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости от 07.12.2021, кадастровый номер 72:03:0101001:3235	для обслуживания помещений	516 960,00	-	11 101,87	505 858,13	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	обременение не зарегистрировано
12	Объект недвижимого имущества (1 сл.), расположенный по адресу: Тюменская обл., Упоровский рай., с. Емуртла, ул. Ленинградская 31 площадь 93,1 кв.м.	Нежилое помещение, общая площадь 93,1 кв.м.	Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 436467 от 23.05.2007 года	не используется	135 290,00	-	108 088,55	2 804,89	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	обременение не зарегистрировано
13	Объект недвижимого имущества (1 сл.), расположенный по адресу: Тюменская обл., Упоровский рай., с. Емуртла, ул. Ленинградская площадь 959 кв.м.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование под существующие объекты, общая площадь 959 кв.м	Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 436470 от 23.05.2007 года, кадастровый номер 72:19:04 01 002:0009	не используется	514 000,00	-	900,00	513 100,00	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	обременение не зарегистрировано
14	Объект недвижимого имущества (1 сл.), расположенный по адресу: Уватский район, с. Уват, ул. Октябрьская, 60, площадь 531,5 кв.м.	Нежилое помещение, общая площадь 531,5 кв.м.	Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 696881 от 24.10.2007 года	не используется	2 410 100,00	-	1 683,77	1 973 808,03	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	обременение не зарегистрировано
15	Объект недвижимого имущества (1 сл.), расположенный по адресу: Уватский район, с. Уват, ул. Октябрьская, площадь 1452 кв.м.	Земельный участок с.Уват, ул.Октябрьская, 60. Кадастровый № 72:18:06 01 004:0027. Площадь 1452 кв.м.	Свидетельство о государственной регистрации права 72 НЛ 073028 от 10.03.2008 года, кадастровый номер 72:18:06 01 004:0027	не используется	1 139 800,00	-	1 400,00	1 138 400,00	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	обременение не зарегистрировано
16	Объект недвижимого имущества (1 сл.), расположенный по адресу: Уватский район, с.Уват, ул.Октябрьская 60 строение 1, площадь 39,8	Нежилое помещение (гараж), общая площадь 39,8 кв.м.	Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 696880 от 24.10.2007 года	не используется	210 900,00	-	9 405,99	163 462,86	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	обременение не зарегистрировано
17	Объект недвижимого имущества (1 сл.), расположенный по адресу: Тюменская область, Армизонский район, с. Армизонское, ул. Первомайская, 3, Площадь 748 кв.м.	Нежилое помещение, общая площадь 748 кв.м.	Свидетельство о государственной регистрации права 72НК 528524 от 25.12.2007 года	не используется	2 666 500,00	-	454 549,75	1 731 105,99	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	обременение не зарегистрировано
18	Объект недвижимого имущества (1 сл.), расположенный по адресу: Тюменская область, Армизонский район, с. Армизонское, ул. Первомайская, 3, Площадь 1942,16 кв.м.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование под существующие объекты, общая площадь 1942,16 кв.м	Свидетельство о государственной регистрации права 72НК 528523 от 25.12.2007 года, кадастровый номер 72:02:0407026:004	не используется	835 100,00	-	3 700,00	680 808,20	В соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО "Фармация"	обременение не зарегистрировано